



## LEERSTANDS- UND BAULÜCKENKATASTER

### Voraussetzung Plangenehmigung=Leerstands- und Baulückenkataster

Folgende Aussagen soll ein Kataster mindestens enthalten:

#### Leerstände

- Leerstände mit Verkaufsbereitschaft (wenn möglich)
- Potenzielle Leerstände

#### Unternutzungen

- potenzielle Unternutzungen

#### Freiflächen

- Freiflächen verfügbar
- Freiflächen als Bauland geeignet
- Freiflächen als Bauland geeignet, verfügbar

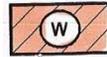
Die Kartendarstellung dient zum internen Gebrauch in der Gemeinde.



# Erhebungsbogen Baulücke

Kategorie	Differenzierung / Auswahloptionen	Hinweise zur Anwendung
Gemeinde, Ort, Ortsteil		Gewünschtes Grundstück in der Karte anklicken oder über die Suche auswählen. Im Auswahlmenu "Baulücken-erfassen" Haken setzen. Die Daten werden automatisch eingetragen.
Straße, Hausnummer		
Gemarkung, Flur, Flurstück, grafische Grundfläche Flurstk	(automatische Ergänzung im Kataster)	
weitere Ordnungsmerkmale		z.B. Beschreibung der Lage, wenn Hausnummer fehlt
Planungsrechtlicher Status	<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§ 30 BauGB) Bezeichnung (Nummer, Name):  <input type="checkbox"/> Unbeplanter Innenbereich (§34 BauGB) <input type="checkbox"/> Außenbereich (§35 BauGB)	Übernahme der Daten aus der Bauabteilung der zuständigen Stadt/Gemeinde
Bebaubarkeit des Grundstücks	<input type="checkbox"/> bebaubar <input type="checkbox"/> nicht verfügbar	Planungsrecht liegt vor, ggf. steht Fläche nicht dem Markt zur Verfügung
	<input type="checkbox"/> teilweise bebaubar      m <sup>2</sup>	Das Flurstück ist nicht vollständig ein Baugrundstück (ca.-Angabe der bebaubaren Größe geschätzt)
	<input type="checkbox"/> möglicherweise bebaubar nach abschließender Prüfung	freie Flächen (nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ausgewiesen) innerhalb bebauter Bereiche, Baulandschaffung durch klassische oder vereinfachte Umlegung
Bemerkungen		
Erlaubnis Veröffentlichung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt	
Erhoben	am _____ durch _____	
Übernommen	am _____ durch _____	

# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Wohnbauflächen



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Gewerbegebiet



Grünflächen

Zweckbestimmung:



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Flächen für Sportanlagen

Zweckbestimmung:



Sportanlagen



z.B. ① Ordnungsziffern der Änderungsflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit Änderung der Nutzung



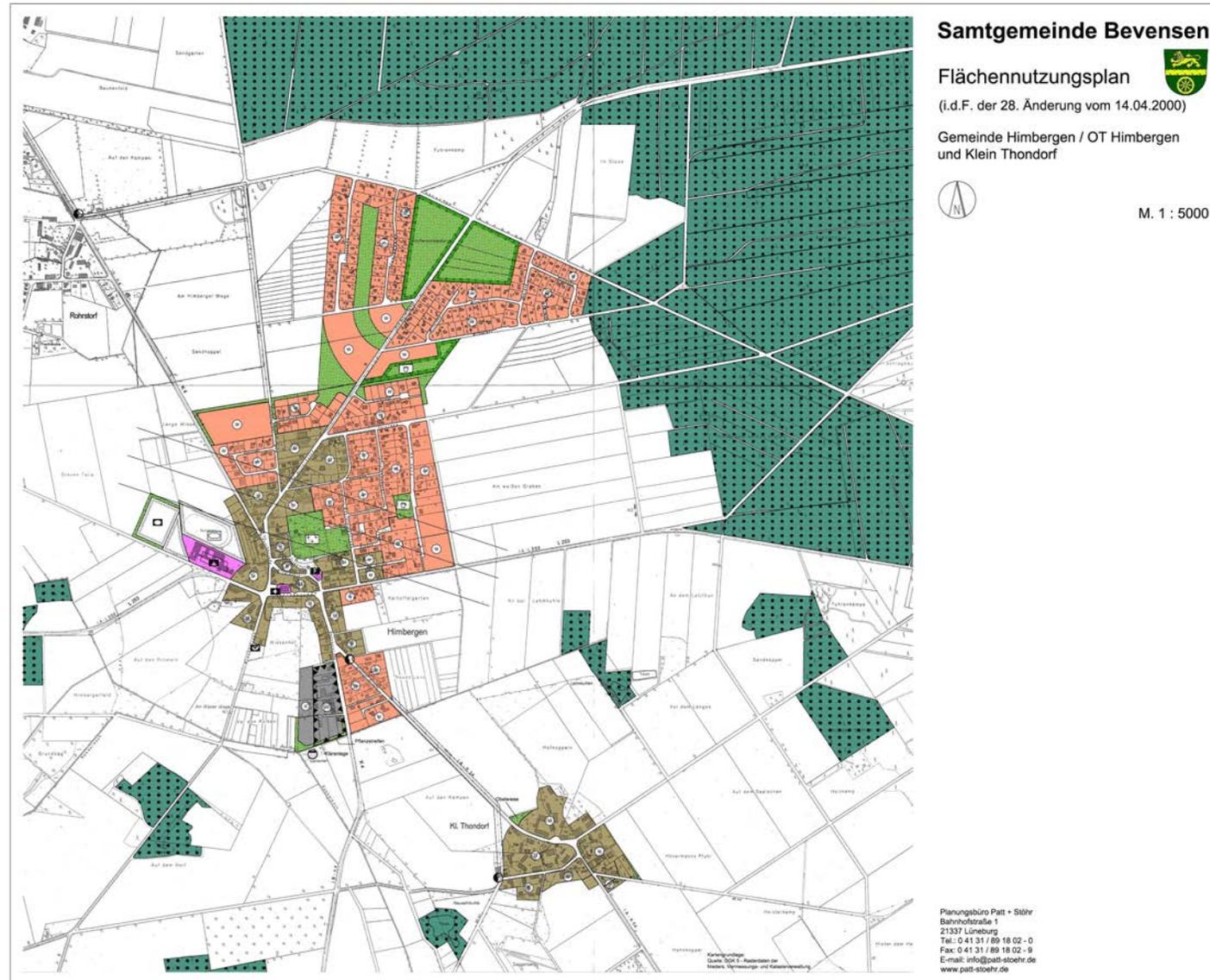
Räumlicher Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit Änderung der Darstellung von Baugebiet in entsprechende Baufläche (z.B. von MD in M), teilweise auch mit Herausnahme der Geschosflächenzahl (GFZ), falls bisher zugleich dargestellt

# Dorfentwicklung Dorfregion Gemeinde Himbergen

## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



6



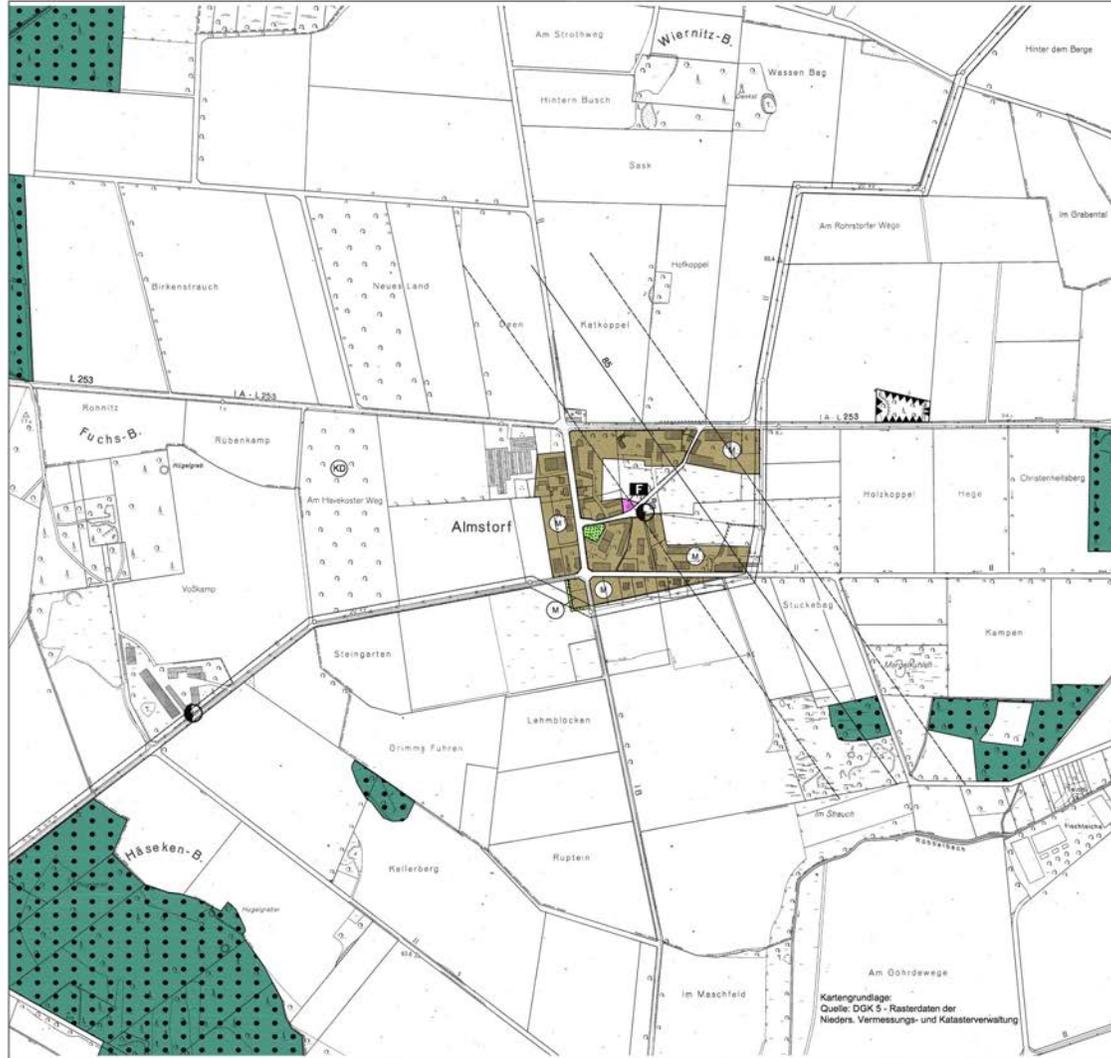


# Dorfentwicklung Dorfregion Gemeinde Himbergen

## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



8



**Samtgemeinde Bevensen**

**Flächennutzungsplan**



(i.d.F. der 28. Änderung vom 14.04.2000)

Gemeinde Himbergen / OT Almstorf



M. 1 : 5000

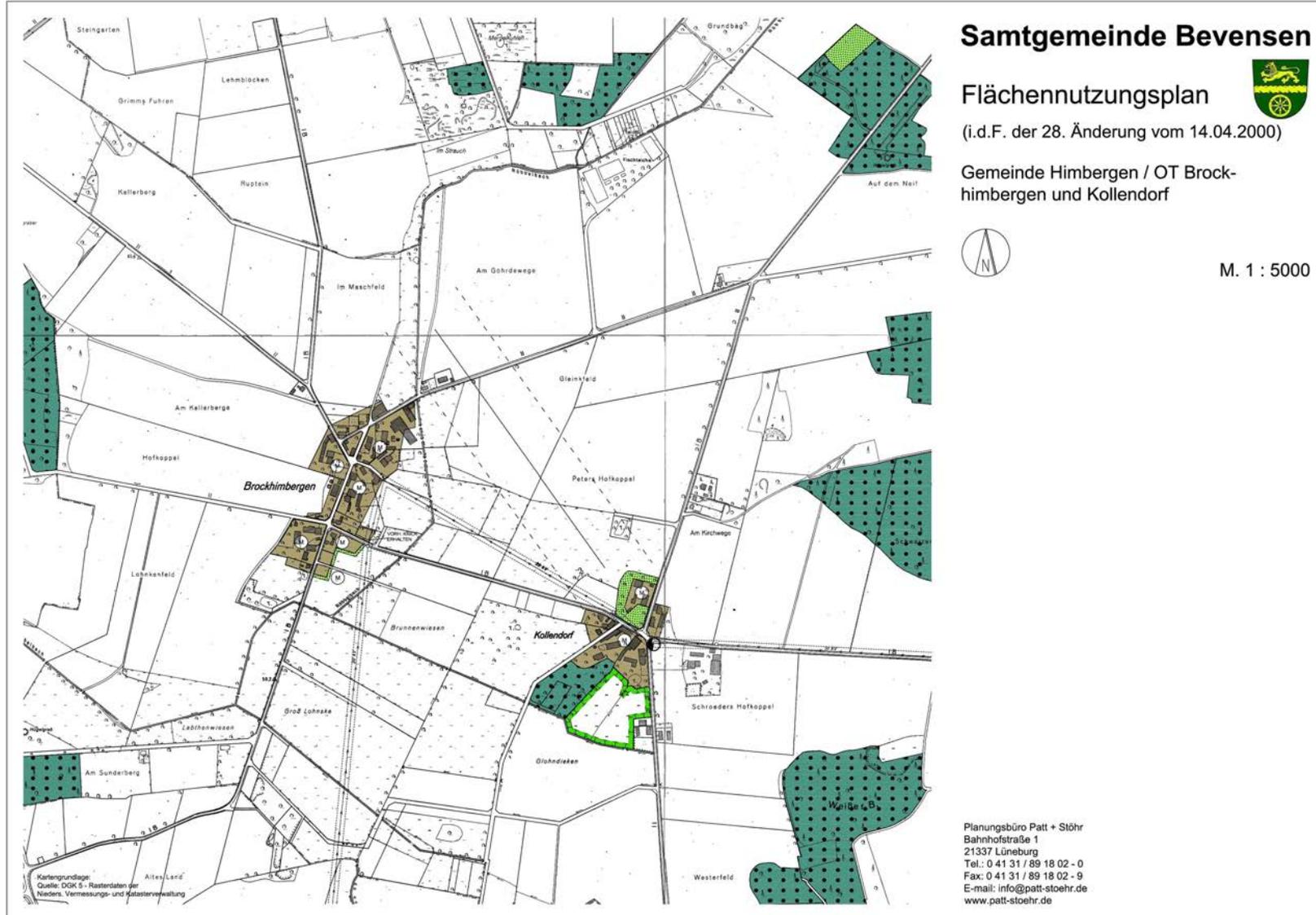
Digitalisiert im Auftrag der Samtgemeinde Bevensen durch:

Planungsbüro Patt + Stöhr  
Bahnhofstraße 1  
21337 Lüneburg  
Tel.: 0 41 31 / 89 18 02 - 0  
Fax: 0 41 31 / 89 18 02 - 9  
E-mail: info@patt-stoehr.de

Kartengrundlage:  
Quelle: DGK 5 - Rasterdaten der  
Nieders. Vermessungs- und Katasterverwaltung

# Dorfentwicklung Dorfregion Gemeinde Himbergen

## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



# Dorfentwicklung Dorfregion Gemeinde Himbergen

## AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



10

